

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о целевом использовании привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств (многоквартирный жилой дом по улице Юбилейная город Сморгонь)

28.12.2020

г. Минск

Адресат - Директору ОАО «СМТ № 41» Радаман С.В.

ОАО «СМТ №41» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Сморгонским райисполкомом 27 декабря 2001 г. с регистрационным номером 500053294 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица ЮЛК № 003924).

Общество является юридическим лицом, коммерческой организацией, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, печать. Месторасположение предприятия: 231042, Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Гагарина, 24.

В состав общества входят обособленные структурные подразделения:

- генподрядный строительный участок «Сморгоньстрой» (далее - СУ «Сморгоньстрой»): Гродненская область, г. Сморгонь, пр. Индустриальный, 23;
- участок механизации и специальных работ (далее - УМСР), Гродненская область, г. Сморгонь, ул. Гагарина, 89;
- специализированный участок «Монтажстрой», г. Сморгонь, ул. Гагарина 89,

которые действуют на основании Положения о них.

В качестве налогоплательщика ОАО «СМТ-41» зарегистрировано в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Сморгонскому району, учетный номер 500053294.

Общество с дополнительной ответственностью «ФОРАУДИТ»:

Юридический адрес: 231042 г. Сморгонь, ул. Советская 29-2 Республика Беларусь

Свидетельство о государственной регистрации №852 от 24 октября 2000 года, выдано Сморгонским райисполкомом. В Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей зарегистрировано за № 590328318.

В соответствии со специальным аудиторским заданием на аудит целевого использования привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств (многоквартирный жилой дом по улице Юбилейная город Сморгонь) мы провели аудит и составили аудиторское заключение.

Мы провели аудит хозяйственной деятельности ОАО «СМТ №41» за период с "10" мая 2019 г. по "29" июня 2020г. включительно.

Аудит хозяйственной деятельности ОАО «СМТ №41» проводился по данным:

- бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «СМТ №41» за 2019 год;
- бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «СМТ №41» за 2020 год;
- управленческой отчетности, первичных учетных документов, регистров бухгалтерского учета за период с 01.05.2019г. по 29.06.2020 включительно;
- государственной статистической отчетности: формы 4-ф (средства) "Отчет о составе средств", формы 12-ф (прибыль) "Отчет о финансовых результатах", формы 12-ф (расчеты) "Отчет о состоянии расчетов".

Ответственность за достоверность и полноту бухгалтерской (финансовой) отчетности и другой информации, предоставленной для проведения анализа хозяйственной деятельности, несет руководство ОАО «СМТ №41».

Наша обязанность заключалась в том, чтобы на основе проведенного аудита хозяйственной деятельности выразить мнение о целевом использовании привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств (многоквартирный дом по улице Юбилейная город Сморгонь) для целей

соответствия Законодательству Республики Беларусь, а так же в части представления аудиторского заключения в Сморгонский райисполком и размещения информации о результате аудита на сайте Общества в глобальной компьютерной сети Интернета.

Мы провели аудит хозяйственной деятельности ОАО «СМТ-41», руководствуясь:

Законом Республики Беларусь 18 июля 2019 года "Об аудиторской деятельности" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 27.07.2019, 2/2668);

Национальными правилами аудиторской деятельности;
ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 30 июня 2005 г. N 85(в ред. постановлений Минфина от 24.03.2008 N 41, от 27.09.2010 N 103, от 01.12.2010 N 146, от 30.12.2013 N 93)

Указом Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473 «О долевом строительстве»

Законом Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» в ред. Кодекса Республики Беларусь от 16.05.2006 N 117-З, Законом Республики Беларусь от 29.06.2006 N 134-З, от 29.06.2006 N 137-З, от 20.07.2006 N 162-З, от 05.01.2008 N 319-З, от 02.07.2009 N 32-З, от 30.11.2010 N 196-З, от 14.07.2011 N 293-З, от 13.07.2012 N 419-З, от 04.01.2014 N 130-З, от 31.12.2014 N 229-З, от 30.12.2015 N 334-З, от 18.07.2016 N 402-З.

Нами проанализированы следующие показатели финансовой и хозяйственной деятельности ОАО «СМТ-41» за период с 10.05.2019. по 29.06.2020 г.

аудит правоустанавливающих документов, таких как свидетельство о государственной регистрации, учредительных документов, положения о филиалах, представительствах, иных обособленных подразделениях, специальные разрешения (лицензии) на право осуществления лицензируемых видов деятельности.
аудит документации, регламентирующей организацию долевого строительства на объекте:

проектная документация, прошедшей государственную экспертизу в случаях и порядке, установленных законодательством;

договора строительного подряда на строительство многоквартирного жилого дома и (или) иных объектов недвижимости (если строительство не ведется застройщиком собственными силами);

разрешения на производство строительно-монтажных работ для строительства многоквартирного жилого дома и иных объектов недвижимости;
иные документы, связанные со строительством;

аудит расчетов по налогам, сборам (пошлинам), другим обязательным платежам в республиканский и (или) местные бюджеты (в том числе в государственные целевые бюджетные фонды), в государственные внебюджетные фонды, а также отсутствие задолженности по ним на момент привлечения средств дольщиков;

аудит движения денежных средств по счетам заказчика и дольщика в банке;

аудит расчетов Заказчика с покупателями и заказчиками, поставщиками и подрядчиками, прочими контрагентами.

аудит Заказчика расчетов по оплате труда и прочим расчетам с подотчетными лицами;

аудит формирования стоимости строительства и определения прибыли Заказчика;

обоснованность действий Заказчика при изменении стоимости строительства

Мы считаем, что проведенный нами аудит хозяйственной деятельности и полученные в его результате выводы дают нам достаточные основания для выражения аудиторского мнения о целевом использовании привлекаемых на строительство объектов долевого строительства средств (многоквартирный жилой дом по улице Юбилейная город Сморгонь) ОАО «СМТ №41» на "28" декабря 2020 г.

По нашему мнению, правоустанавливающие документы, договора строительного подряда, бухгалтерская отчетность, проектная документация, разрешения на производство строительно-монтажных работ для строительства многоквартирного жилого дома, сформированы в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, достоверны во всех существенных аспектах, результаты аудита хозяйственной деятельности ОАО «СМТ №41» за период с 10.05.2019г. по 29.06.2020 показывают полноту и правильность отражения в учете привлеченных на строительство объектов долевого строительства средств.

Общий вывод: целевое использовании привлечённых на строительство объектов долевого строительства средств (многоквартирный жилой дом по улице Юбилейная город Сморгонь) ОАО «СМТ №41» соответствует Законодательству Республики Беларусь.

Руководитель аудиторской организации

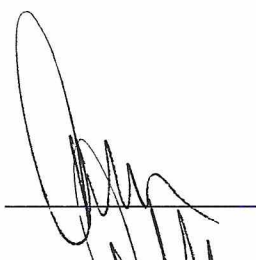
ОДО «Фораудит»

Аудитор

Печать аудиторской организации

"28" декабря 2020г.




С.А. Вильчиков


С.А. Вильчиков